

СПРАВКА

по проекту федерального закона

"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

(далее – законопроект)

для рассмотрения на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы

Дата поступления в Правительство Российской Федерации (реквизиты письма)	вх. № 2-12168 от 10 февраля 2023 г.
Федеральные органы исполнительной власти, ответственные за подготовку проекта акта, и иные учреждения	ответственный: Росреестр; соисполнители: Минэнерго России, Минцифры России, Минстрой России, Минтранс России, Минкультуры России, Роспотребнадзор, Госкорпорация "Росатом"
Основание для разработки проекта акта	Законопроект подготовлен в соответствии с: подпунктом "б" пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам расширенного заседания президиума Государственного Совета Российской Федерации № Пр-1726ГС от 24 октября 2020 г.;; пунктом 11 плана мероприятий ("дорожная карта") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Градостроительная деятельность", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 января 2021 г. № 48-р; пунктом 1 плана мероприятий ("дорожная карта") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Реинжиниринг правил промышленного строительства", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 2692-р.



<p>Разница между действующим и вводимым регулированием и ожидаемый результат вводимых изменений</p>	<p>Законопроектом предусматривается исключение 3 из 28 видов зон с особыми условиями использования территорий (далее – зоны, ЗОУИТ).</p> <p>Исключаемые виды зон не устанавливают какие-либо ограничения прав на землю и иные объекты недвижимости, а регулируют иные правоотношения, либо дублируют другие виды ЗОУИТ.</p> <p>Для сохраняемых видов зон законопроектом предусматриваются изменения, связанные с отменой избыточных требований при установлении и (или) изменении указанных ЗОУИТ.</p> <p>Так, в рамках отмены избыточных процедур в строительстве законопроектом предусматривается исключение необходимости установления ЗОУИТ в момент получения застройщиком разрешения на строительство. В отношении строящихся объектов вводится обязанность по установлению ЗОУИТ после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Положения законопроекта направлены на достижение положительных результатов в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности, прежде всего в части, касающейся вопросов социально-экономического развития и устойчивого развития территорий.</p> <p>Учитывая срок действия переходных положений, связанных с установлением ЗОУИТ, предусмотренных статьей 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ, а также необходимость принятия Правительством Российской Федерации положений о ЗОУИТ в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, срок вступления в силу законопроекта планируется установить с 1 января 2025 года.</p>
<p>Перечень обязательных требований, с указанием положений проекта акта, которыми устанавливаются, изменяются или отменяются требования</p>	<p>Законопроектом устанавливаются обязательные требования (изменения в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Вместе с тем необходимо отметить, что законопроект подготовлен в целях снижения затрат физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей.</p>



<p>Позиция Минюста России и мотивированная позиция по неучтенным замечаниям</p>	<p>На законопроект получено заключение Минюста России (А.С.Безродная) по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертиз, согласно которому коррупциогенные факторы в законопроекте не выявлены. Замечания Минюста России урегулированы резолюцией Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллина от 15 февраля 2023 г. № МХ-П49-2058.</p>
<p>Позиция Минэкономразвития России, позиция из заключения по результатам оценки регулирующего воздействия, а также мотивированная позицию по неучтенным замечаниям</p>	<p>Письмом от 30 декабря 2022 г. № 50872-ПК/Д26и Минэкономразвития России представлено заключение об оценке регулирующего воздействия на законопроект, в котором указано об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.</p> <p>Замечание Минэкономразвития России относительно срока вступления законопроекта в силу урегулировано в установленном порядке (письмо Минэкономразвития России от 23 января 2023 г. № 1527-АХ/Д26и).</p>
<p>Позиция профильной рабочей группы при Подкомиссии и позиция по неучтенным замечаниям</p>	<p>В соответствии с протоколом заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере земли и недвижимости в полном составе от 1 декабря 2022 г. РГПС № 44 (вопрос I) рабочая группа приняла решение о согласовании законопроекта.</p>
<p>Выводы и рекомендации ответственного Департамента в Аппарате Правительства Российской Федерации</p>	
<p>Сведения об ответственных исполнителях в Аппарате Правительства Российской Федерации</p>	

